



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /
التاريخ: 2026 / 08 / 30



معالي رئيس سلطة الأراضي المحترم
المستشار علاء التميمي . . . حفظه الله

تحية طيبة:

الموضوع: المزاد رقم (2026/25)

نرفق لكم المزاد رقم (2026/25) المتضمن تأجير ضمان مقصف مركز تدريب مهني العيزرية /
محافظة القدس، راجين استكمال الإجراءات حسب الأصول.

مع فائق الاحترام والتقدير

سامح عمر خليف
رئيس لجنة مزادات أملاك الدولة

6/9/2026

المرفقات:

إعلان المزاد رقم 2026/25



الرقم: 2026 / /
التاريخ: 2026 / 08 / 30

دولة فلسطين

سلطة الأراضي



طرح مزاد علني رقم

2026/25

موضوع المزااد

(تضمين مقصف مركز تدريب مربي العيزرية / محافظة القدس)



الرقم: 994 / 2026
التاريخ: 2026 / 08 / 30

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
مزاود رقم 2026/25

تعلن سلطة الأراضي بالتعاون مع وزارة العمل عن طرح مزاود علني لتضمين مقصف مركز تدريب مهني العيزرية / محافظة القدس لصالح وزارة العمل لمدة ثلاث سنوات تبعاً للشروط والمواصفات الموضحة في كراسة ووثائق المزاود. فعلى الراغبين في المشاركة في هذا المزاود مراجعة سلطة الأراضي الكائنة في البيرة / المنطقة الصناعية / شارع نابلس عمارة الرموني بجانب شكوكاني / الطابق الخامس. خلال أوقات الدوام الرسمي من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثالثة بعد الظهر، كما يمكنكم الحصول على كراسة المواصفات والشروط ووثائق المزاود من خلال الموقع الإلكتروني لسلطة الأراضي (pla.pna.ps)، مقابل دفع (200 شيكل) غير مستردة في حساب إيرادات أملاك الدولة رقم (0219000/3001/092) في بنك فلسطين المحدود. آخر موعد للتقدم للمزاود وشراء الكراسة يوم الأحد الموافق 2026/10/18 الساعة 12:00 ظهراً وسيكون المزاود العلني في سلطة الأراضي / الطابق الخامس / قاعة الاجتماعات الساعة 10:00 تماماً من صباح يوم الإثنين الموافق 2026/10/19 بحضور المزاودين في نفس الزمان والمكان وسيتم استبعاد المزاود الذي يصل بعد الوقت المحدد.

ملاحظة:

1. أجرة الإعلان في الصحف المحلية على من يرسو عليه المزاود.
2. على المزاود إرفاق كفالة دخول المزاود على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق بقيمة (180 شيكل) على أن يكون ساري المفعول حتى تاريخ 2026/12/31.
3. تقديم سعر الضمان السنوي بالشيك ويكون شامل لكافة أنواع الضرائب.
4. ثمن وثائق المزاود غير مستردة.
5. يمكن للمزاود زيارة المقصف بعد التنسيق مع وزارة العمل.
6. عدد الطلاب في مركز التدريب المهني (102) طالب.
7. سيتم طلب كفالة حسن تنفيذ بقيمة 10% من المزاود الفائز.
8. السعر الابتدائي للمزاود (2000) شيكل سنوياً.
9. فتح ملف ضريبي لمن يرسو عليه المزاود.
10. مدة الإعلان ثلاثون يوماً.





الشروط الخاصة بالمزاد

1. تقديم سعر الضمان السنوي بالشيكال وشامل لكافة أنواع الضرائب.
2. سعر الضمان لا يشمل فواتير المياه والكهرباء.
3. يلتزم المتقدم للضمان بتقديم براءة ذمة ضريبية وفتح ملف ضريبي عند رسو المزاد عليه.
4. يلتزم المتقدم للضمان بإحضار شهادة عدم محكومية صادرة عن وزارة العدل لا يتجاوز تاريخ إصدارها 3 شهور.
5. يلتزم المتقدم للضمان بقانون العمل الفلسطيني رقم 7 لسنة 2000، وشروط السلامة والصحة المهنية.
6. يقوم الفريق الثاني بتجهيز المقصف على نفقته الخاصة دون تحمل الفريق الأول أي نفقات مهما كان نوعها.
7. يلتزم الفريق الثاني بتأمين المقصف ضد المسؤولية التقصيرية وضد إصابات العمل داخل المقصف.
8. يتم توقيع الاتفاقية بعد استيفاء كافة الشروط خلال ثلاثة أيام من تاريخ الترسية.
9. يحق للجنة المزادات تجديد أو تأجيل أو إلغاء المزادة كما تراه مناسباً ودون إبداء أي أسباب.
10. عند انتهاء مدة العقد يقوم الفريق الثاني بتسليم المقصف كما استلمه، ويتحمل مسؤولية التعويض عن أي ضرر يقع خلال فترة سريان العقد.
11. يحق لمن يرغب بالمشاركة في المزادة زيارة مقصف مركز التدريب المهني لمعاينتها على أرض الواقع بعد التنسيق مع وزارة العمل.
12. يمنع على من يرسو عليه المزاد بيع المشروبات الروحية والتبغ بأنواعه.
13. يلتزم الفريق الثاني بالتقيد باستغلال المساحة المحددة داخل المقصف فقط وعدم وضع كراسي وطاولات خارجية وعدم لعب الشدة واستخدام طاولات بلياردو أو أي أمور أخرى لم تذكر بالعقد.
14. في حالة امتناع صاحب أعلى الأسعار عن الالتزام بمضمون المزاد يحق للجنة المزادات ترسية المزاد على من يليه في السعر.
15. يجب الالتزام بعدم بيع المنتجات الإسرائيلية ومنتجات المستوطنات.
16. مدة سريان الضمان ثلاث سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ استلام المزاد للمقصف رسمياً من إدارة مركز التدريب المهني، وقيامه ببدء أعمال بيع وتقديم الخدمات للطلاب.
17. يسترد المشاركون الذين لم يفوزوا بالمزادة الشيكات والكفالات البنكية المصدقة بعد قيام المزاد الفائز بتوقيع العقد حسب الأصول.





الشروط الصحية والبيئية للمزاد

1. يلتزم الفريق الثاني بإحضار شهادة خلو من الأمراض (له وللعاملين) من وزارة الصحة حسب بروتوكول وزارة الصحة قبل استلام المقصف.
2. في حال ضبط أي مواد منتهية الصلاحية أو فاسدة يتم التحفظ عليها فوراً، مع توجيه إنذار لضمان المقصف أو إغلاق المقصف لمدة 3 إلى 7 أيام أو فسخ العقد مباشرة، حيث تتخذ اللجنة المختصة الإجراء المناسب دون الالتزام بالتدرج، ولا يحق للضامن المطالبة بأي تعويضات.
3. عند حدوث أي ضرر صحي ناجم عن استهلاك المواد الغذائية المقدمة في المقصف، يتحل الضامن المسؤولية المالية والقانونية المترتبة على ذلك، مع إغلاق المقصف وفسخ العقد مباشرة دون أي تعويضات للضامن.
4. للجهات المعنية الحق في أخذ عينات للفحص المخبري أو فحوصات تهدف لضمان صحة المرضى والمواطنين والموظفين.
5. لا يحق للفريق الثاني أن يضع في المقصف أي مواد ملتهبة أو قابلة للاشتعال مثل (أنابيب الغاز، مشتقات البترول، ...) أو مضرة بالصحة.
6. يمنع منعاً باتاً من قبل الفريق الثاني التدخين داخل المقصف.
7. يلتزم الفريق الثاني بالتعليمات الصحية من حيث غسل الأيدي باستمرار بالماء والصابون.
8. يلتزم الفريق الثاني بعدم البيع في حال ظهور أي أعراض مرضية، وإبلاغ إدارة المركز وتأمين العاملين اللازمين للبيع والمتفق على أسمائهم.
9. يلتزم الفريق الثاني بالمحافظة على المقصف ونظافته.
10. يلتزم الفريق الثاني بتنظيف المقصف وتعقيم الأسطح بالمطهرات (ديتول، تعقيم طبي يحتوي كحول بنسبة 70% أو استخدام الكلور المخفف بنسبة 9 ماء : 1 كلور) بشكل يومي وكلما اقتضت الحاجة بحيث يشمل ذلك مداخل المقصف وأعمدة الاصطفاف، والشبابيك، ويتم التخلص من النفايات بشكل آمن في نفس المكان المخصص لجمع النفايات.
11. يلتزم الفريق الثاني بارتداء مبرول خاص داخل المقصف، بالإضافة إلى تغطية الرأس.

دولة فلسطين
المستشار علاء التميمي
رئيس سلطة الأراضي
رئيس سلطة الأراضي



الرقم: / / 2026
التاريخ: 30 / 08 / 2026

- ملاحظة: على المتقدم للمزاد تعبئة المعلومات الواردة أدناه مع إرفاق صورة الهوية، وفي حال عدم تعبئتها يتم استبعاد العرض المقدم من المزاد.

اسم المزاد:	
رقم الهوية:	
سعر المزاد/سنة:	
رقم الجوال:	
رقم الهاتف:	
رقم الفاكس:	
العنوان:	

توقيع وختم المزاد